



Medienmitteilung vom 22. September 2020

Die Stiftung Holdenweid übernimmt die Liegenschaft Holdenweid im Baurecht

Der Regierungsrat genehmigt den Baurechtsvertrag mit der Stiftung Holdenweid für eine Liegenschaft mit bewegter Geschichte in Hölstein. Zukünftig sollen in Hölstein (BL) kulturelle, soziale und wissenschaftliche Projekte durchgeführt werden.

Die Liegenschaft Holdenweid ist historisch gewachsen. Der 1798 erbaute «Hof Holdenweid» diente als landwirtschaftlicher Betrieb, der um 1900 mit einem herrschaftlichen Sommersitz ergänzt wurde. In den 1950er Jahren wurde das Hofgut durch ein entsprechendes Gebäude erweitert und in eine Heimstatt umgewandelt, die bis anfangs der 1980er Jahre als Aussenstation der psychiatrischen Universitätsklinik Basel (heute UPK) diente. In den letzten Jahren wurde auch der landwirtschaftliche Betrieb aufgegeben und die Liegenschaft zwischengenutzt.

Das als Zwischennutzung initiierte Impulszentrum Holdenweid des Vereins Frequenzwechsels wird nun mit der Übernahme der Liegenschaft im Baurecht weiter ausgebaut. Verschiedene Dienstleistungen aus dem sozialen und kulturellen Bereich sollen angeboten werden. Ergänzt wird dieses Angebot durch die Bereiche Umweltentwicklung und Forschung. Auch der bestehende Gastronomiebetrieb soll ausgebaut und mit Übernachtungsmöglichkeiten erweitert werden. Die Liegenschaft Holdenweid umfasst mehrere Gebäude samt Umschwung – das Herrschaftshaus, den Bauernhof, die ehemalige Heimstatt sowie diverse Nebengebäude.

Vor zwei Jahren hatte die sich damals in Gründung befindende Stiftung Holdenweid den Zuschlag für das Baurecht aus einer öffentlichen Ausschreibung erhalten. Eine besondere Herausforderung an den Verkaufsprozess stellte die planungsrechtliche Situation dar, denn Holdenweid liegt ausserhalb des Baugebietes. Immobilien Basel-Stadt begleitete die Stiftung Holdenweid seither bei der Erarbeitung eines Umnutzungsprojekts und erwirkte zusammen mit der Stiftung eine Baubewilligung für die Sanierung und Umnutzung der Gebäude.

Eine lange Phase des Umbruchs ist somit abgeschlossen und die Holdenweid startet mit der neuen Nutzung in die Zukunft. Das Impulszentrum Holdenweid des Vereins Frequenzwechsels verspricht spannende Projekte und neues Leben auf der Holdenweid.

Weitere Auskünfte

Dr. Barbara Neidhart, Tel. +41 61 267 46 27
Leiterin Kommunikation & Marketing
Immobilien Basel-Stadt